



AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

COSA SI VENDE

Due unità abitative ubicate in Potenza, alla Via Pierre de Coubertin, 39 e alla Via Ciccotti, 57, che fanno parte dell'immobile - già casa cantoniera - costruito negli anni '30-'40.

La prima unità abitativa, identificata come LOTTO N.1, cui è annessa una corte esclusiva di mq 30 circa, si compone di un locale deposito, di un vano e tre accessori destinati ad abitazione al pian terreno e di tre vani ed un accessorio al primo piano, collegati internamente a mezzo di una scala. Il deposito ha superficie netta di **8,80 metri quadri**, altezza interna pari a 3,16 metri. L'abitazione ha una superficie netta di **93,16 metri quadri**, è munita di tettoia di **12,06 metri quadri**.

La predetta unità immobiliare, attualmente occupata in forza di regolare contratto di locazione con scadenza 31.8.2017 e per un canone annuo, aggiornato agli indici ISTAT, di € 3.427,53, sarà libera a partire dal 17.10.2014.

Il prezzo a base d'asta è pari a € 81.060,61 (diconsi euro ottantunomilasessanta/61).

La seconda unità abitativa, identificata come LOTTO N.2, cui è annessa una corte esclusiva di mq 68 circa, si compone di un locale a piano terra destinato a garage, di quattro vani e due accessori al primo piano destinati ad abitazione (muniti di doppio accesso dall'esterno) e di un vano soffitta, collegato internamente a mezzo di una scala a chiocciola. Il deposito ha superficie netta di **18,48 metri quadri**, altezza interna pari a 3,23metri. L'abitazione ha superficie netta di **82,25 metri quadri** (oltre a **21,81 metri quadri** di soffitta accessibile, non abitabile). Il bene è attualmente occupato in forza di regolare contratto di locazione con scadenza 31.8.2017, per un canone annuo, aggiornato agli indici ISTAT, di € 3.803,28; al conduttore è riconosciuto il diritto di prelazione - di essere preferito a parità di condizioni, a qualsiasi altro soggetto - da esercitarsi secondo le modalità di cui all'art. 38 della Legge n.392/1978.

Nel caso in cui il conduttore non eserciti il diritto di prelazione, l'acquirente subentrerà, al posto della Provincia di Potenza, nel suddetto contratto di locazione.

Il prezzo a base d'asta è pari a € 87.476,71 (diconsi euro ottantasettemilaquattrocentosettantasei/71).

CHI PUÒ PRESENTARE OFFERTE

Tutti i soggetti che non hanno impedimenti a contrattare con la Pubblica Amministrazione: privati cittadini, imprenditori, società commerciali, ecc..

METODO DI VENDITA

La procedura prevede la presentazione di offerte segrete.

I riferimenti normativi della procedura seguita sono i seguenti: art.73, lett. c), art.76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827.

QUANDO

Le offerte devono pervenire presso l'Ufficio Protocollo della Provincia di Potenza **entro e non oltre le ore 12:00 del 16/07/2014**.

L'apertura delle offerte avverrà a partire dalle ore 11:00, del giorno 21/07/2014 presso la sede della Provincia, sita in Potenza, Piazza delle Regioni, in seduta pubblica.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati possono prendere visione dell'avviso di gara che contiene tutte le indicazioni sulle modalità di partecipazione, di presentazione dell'offerta e di svolgimento della procedura di vendita.

L'avviso è pubblicato sul sito internet della Provincia di Potenza all'indirizzo www.provincia.potenza.it

Una copia dell'avviso può anche essere ritirata presso l'Ufficio "Edilizia e Patrimonio" della Provincia di Potenza oppure presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, entrambi in Piazza delle Regioni.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il responsabile del procedimento, D.ssa Assunta Sigillito, P.O. dell'Ufficio "Edilizia e Patrimonio", (telefono 0971/417417; fax 0971/417379; e-mail assunta.sigillito@provinciapotenza.it).

Eventuali sopralluoghi potranno essere consentiti, nei giorni di martedì e giovedì, esclusivamente previo appuntamento da richiedersi al responsabile del procedimento.